Приложение № 1

к проекту межевания территории,

ограниченной пр-ктом Труда, ул. Урицкого, пр-ктом Московский

в городском округе город Воронеж

**Текстовая часть**

**проекта межевания территории, ограниченной**

**ПР-КТОМ ТРУДА, УЛ. УРИЦКОГО, ПР-КТОМ МОСКОВСКИЙ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ**

Проект межевания территории, ограниченной пр-ктом Труда, ул. Урицкого, пр-ктом Московский в городском округе город Воронеж, разработан на основании муниципального контракта от 17.08.2021 № 7/ПМТ, технического задания к нему, постановления администрации городского округа город Воронеж от 08.04.2021 № 324 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной пр-ктом Труда, ул. Урицкого, пр-ктом Московский в городском округе город Воронеж», Генерального плана городского округа город Воронеж на 2021−2041 годы, утвержденного решением Воронежской городской Думы от 25.12.2020 № 137-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж на 2021−2041 годы» (далее – Генеральный план), Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж» (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных правовых актов городского округа город Воронеж.

В соответствии с ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется:

- для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Согласно ч. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Рассматриваемая территория площадью 32,2 га расположена в Коминтерновском районе городского округа город Воронеж в границах пр-кта Труда, ул. Урицкого, пр-кта Московский.

Согласно Генеральному плану рассматриваемая территория расположена в зоне 100 «Жилые зоны».

Согласно Правилам землепользования и застройки проектируемая территория расположена в следующих территориальных зонах:

- зона ЖМ(н) «Зона нового строительства многоэтажной жилой застройки». Регламент ЖМ(н) устанавливается для новых осваиваемых территорий с целью выполнения нормативных показателей при проектировании жилых кварталов и микрорайонов многоэтажной многоквартирной застройки;

- зона ОДС(о) «Зона особого регламента специализированной общественно-деловой застройки (территориальная зона размещения внутриквартальной социальной инфраструктуры)». Градостроительный регламент внутриквартальной социальной инфраструктуры. Данный вспомогательный регламент ОДС(о) предназначен для резервирования новых и протекции существующих территорий размещения локальных объектов социальной инфраструктуры: школ, детского дошкольного образования, спортивных площадок и физкультурно-оздоровительных учреждений. Регламент устанавливается в составе жилых кварталов и микрорайонов. В зоне действия данного регламента пешеходное движение является приоритетным. Не допускается размещение объектов транспортной инфраструктуры, а также объектов, формирующих транзитные посетительские потоки;

- зона ОДП «Зона общественно-деловой застройки обслуживания производства и предпринимательства». Градостроительный регламент ОДП предназначен для общественных центров промышленных зон и технопарков, научно-производственных территорий. Регламент также устанавливается с целью обеспечения перехода производственных территорий в общественный фонд. В границах территориальных зон ОДП разрешается размещение новых предприятий V ̶ IV санитарного класса, а также допускается сохранение действующих производств при условии проведения мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон. В зоне действия регламента ОДП допускается компактное размещение жилой застройки с учетом сохранения возможности осуществления производственной и предпринимательской деятельности ранее размещенных предприятий и организаций;

- зона Р «Зона рекреационного регламента озелененных территорий». Градостроительный регламент Р устанавливается с целью резервирования новых и протекции существующих рекреационных озелененных территорий. Территории действия данного регламента предназначены для организации пешеходных связей, публичных пространств и других объектов рекреации: бульваров, скверов, парков, благоустроенных пешеходных зон и площадей, садов. Совокупность территорий с регламентом Р является основной составляющей экологического каркаса города;

- зона Т «Зона улично-дорожной сети». Градостроительный регламент Т предназначен для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры. Действие регламента Т направлено на резервирование территорий для новой и протекции территорий существующей улично-дорожной сети, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта.

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение объектов транспортной инфраструктуры (площадок отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотных площадок, площадок для размещения диспетчерских пунктов), отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (АЗС, АЗС с объектами автосервиса).

В соответствии с градостроительным регламентом за пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания территории, ограниченной пр-ктом Труда, ул. Урицкого, пр-ктом Московский в городском округе город Воронеж, приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

| Номера характерных точек | Перечень координат | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 515358.52 | 1298623.19 |
| 2 | 515364.59 | 1298643.16 |
| 3 | 515376.97 | 1298682.15 |
| 4 | 515402.76 | 1298763.29 |
| 5 | 515449.13 | 1298909.20 |
| 6 | 515477.09 | 1298997.20 |
| 7 | 515488.38 | 1299031.03 |
| 8 | 515532.65 | 1299175.03 |
| 9 | 515575.51 | 1299314.42 |
| 10 | 515591.57 | 1299353.05 |
| 11 | 515605.22 | 1299394.32 |
| 12 | 515631.15 | 1299476.08 |
| 13 | 515634.44 | 1299488.09 |
| 14 | 515638.07 | 1299505.00 |
| 15 | 515642.43 | 1299543.63 |
| 16 | 515646.04 | 1299593.59 |
| 17 | 515653.85 | 1299782.82 |
| 18 | 515649.30 | 1299820.51 |
| 19 | 515636.57 | 1299865.08 |
| 20 | 515620.74 | 1299891.29 |
| 21 | 515578.89 | 1299939.33 |
| 22 | 515524.60 | 1299942.98 |
| 23 | 515462.38 | 1299764.35 |
| 24 | 515335.21 | 1299394.84 |
| 25 | 515261.25 | 1299173.77 |
| 26 | 515212.96 | 1299031.06 |
| 27 | 515186.55 | 1298949.71 |
| 28 | 515150.98 | 1298840.84 |
| 29 | 515109.75 | 1298718.57 |
| 30 | 515092.47 | 1298669.16 |
| 31 | 515086.07 | 1298641.52 |
| 32 | 515092.20 | 1298641.06 |
| 1 | 515358.52 | 1298623.19 |

Рациональное использование территории во многом определяется характером ограничений на хозяйственные и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования.

В соответствии со ст. 21 Правил землепользования и застройки объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

В границах данной территории располагается защитная зона объекта культурного наследия, утвержденная приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 26.10.2018 № 71-01-07/228.

Планировочными ограничениями для рассматриваемой территории будут являться охранные зоны инженерных сетей. Наличие охранной зоны предполагает привлечение к ответственности за повреждение или нарушение правил охраны линейных объектов. Работы в местах пересечений с инженерными коммуникациями следует производить только на основании письменных разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций.

В рамках проекта межевания территории определяется местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков существующих и планируемых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, территорий общего пользования.

В соответствии с ч. 1 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектное разделение территории учитывает результаты нормативных расчетов и особенности пространственной организации данной территории в соответствии с видом размещаемых объектов.

Функционально-планировочная организация территории принята исходя из фактического использования территории с сохранением существующих участков, поставленных на кадастровый учет.

На территории межевания расположены жилые, нежилые общественные и административные здания.

Согласно ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Согласно п. 9 ст. 1, ч. 2 и 6 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются градостроительным регламентом, утвержденным в составе Правил землепользования и застройки.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Таким образом, проект межевания территории конкретизирует предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренные Правилами землепользования и застройки в отношении территориальных зон, применительно к конкретной территории.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

| № п/п | Условный  номер  образуемого  земельного участка (части земельного участка) | Площадь  образуемого  земельного участка  (части земельного участка),  кв. м | Способ образования  земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка  (в соответствии с классификатором\*) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | :ЗУ1 | 3406 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 2.5 Среднеэтажная жилая застройка |
| 2 | :ЗУ2 | 2719 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 2.5 Среднеэтажная жилая застройка |
| 3 | :ЗУ3 | 2452 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 2.5 Среднеэтажная жилая застройка |
| 4 | :ЗУ4 | 1559 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 5 | :ЗУ5 | 5535 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 2.5 Среднеэтажная жилая застройка |
| 6 | :ЗУ6 | 5319 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 2.5 Среднеэтажная жилая застройка |
| 7 | :ЗУ7 | 1060 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 4.4 Магазины |
| 8 | :ЗУ8 | 1741 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 12.0.2 Благоустройство территории |
| 9 | :ЗУ9 | 122 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг |
| 10 | :ЗУ10 | 226 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 12.0.1 Улично-дорожная сеть |
| 11 | :ЗУ11 | 240 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 36:34:02100:20:35 с землями, государственная собственность на которые не разграничена | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг |
| 12 | :ЗУ12 | 269 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг |
| 13 | :ЗУ13 | 5374 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 2.7.1 Хранение автотранспорта |
| 14 | :ЗУ14 | 2196 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 12.0.1 Улично-дорожная сеть |
| 15 | :ЗУ15 | 151 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг |
| 16 | :ЗУ16 | 1217 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 8.0 Обеспечение обороны и безопасности |
| 17 | :ЗУ17 | 1307 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 12.0.2 Благоустройство территории |
| 18 | :ЗУ18 | 2624 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 2.7.1 Хранение автотранспорта |
| 19 | :ЗУ19 | 234 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 4.4 Магазины |
| 20 | :ЗУ20 | 3397 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 36:34:0210020:19 с землями, государственная собственность на которые не разграничена | 2.5 Среднеэтажная жилая застройка |
| 21 | :ЗУ21 (Многоконтурный земельный участок, состоит из контуров - :ЗУ21(1), :ЗУ21(2)) | 5123 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 12.0.1 Улично-дорожная сеть |
| 22 | :ЗУ22 | 20016 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 12.0.1 Улично-дорожная сеть |
| 23 | :ЗУ23 (Многоконтурный земельный участок, состоит из контуров - :ЗУ23(1), :ЗУ23(2)) | 6000 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 12.0.2 Благоустройство территории |
| 24 | :ЗУ24 | 179 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 12.0.1 Улично-дорожная сеть |

\* Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Проектом межевания территории предлагается образовать 8 земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Перечень и сведения о площади таких земельных участков приведены в таблице № 3.

Таблица № 3

| № п/п | Условный  номер  образуемого  земельного участка (части земельного участка) | Кадастровый  номер  существующего  земельного  участка | Сведения об отнесении  (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования | Площадь  земельного участка  (части  земельного участка), предполагаемого к изъятию,  кв. м |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | :ЗУ8 | 1741 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 12.0.2 Благоустройство территории |
| 2 | :ЗУ10 | 226 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 12.0.1 Улично-дорожная сеть |
| 3 | :ЗУ17 | 1307 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 12.0.2 Благоустройство территории |
| 4 | :ЗУ14 | 2196 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 12.0.1 Улично-дорожная сеть |
| 5 | :ЗУ21 | 5123 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 12.0.1 Улично-дорожная сеть |
| 6 | :ЗУ22 | 20016 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 12.0.1 Улично-дорожная сеть |
| 7 | :ЗУ23 | 6000 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 12.0.2 Благоустройство территории |
| 8 | :ЗУ24 | 179 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 12.0.1 Улично-дорожная сеть |

Проектом межевания территории, ограниченной пр-ктом Труда, ул. Урицкого, пр-ктом Московский в городском округе город Воронеж, образуются 24 земельных участка. Среди них 8 участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.

**Участок № 1 (ЗУ1)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 3406 кв. м, расположенный по ул. Урицкого, 124, для многоквартирного дома.

Нормативный размер земельного участка определяется согласно СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» далее ̶ (СП 30-101-98) по формуле:

Sнорм.к = Sк × Yзд, где:

Sнорм.к – нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, кв. м;

Sк – общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, кв. м;

Yзд – удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности.

Нормативный размер земельного участка, таким образом, составляет 3383,4 кв. м.

Земельный участок ЗУ1 площадью 3406 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Земельный участок расположен в зоне ЖМ(н).

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 (далее ̶ Классификатор), как «Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)».

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет соседними земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

Площадь образуемого земельного участка больше нормативной площади в силу сложившихся планировочных особенностей.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 4.

Таблица № 4

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 515236.96 | 1298935.53 |
| 2 | 515249.70 | 1298974.06 |
| 3 | 515233.07 | 1298979.56 |
| 4 | 515246.42 | 1299019.97 |
| 288 | 515242.92 | 1299020.92 |
| 289 | 515237.56 | 1299022.35 |
| 5 | 515218.42 | 1299027.80 |
| 6 | 515215.18 | 1299028.77 |
| 7 | 515188.54 | 1298950.66 |
| 8 | 515190.62 | 1298950.01 |
| 1 | 515236.96 | 1298935.53 |
|  |  |  |
| 9 | 515226.88 | 1298950.55 |
| 10 | 515234.23 | 1298947.15 |
| 11 | 515235.78 | 1298950.50 |
| 12 | 515228.43 | 1298953.90 |
| 9 | 515226.88 | 1298950.55 |

**Участок № 2 (ЗУ2)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 2719 кв. м, расположенный по ул. Урицкого, 90, для многоквартирного дома.

Земельный участок ЗУ2 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно СП 30-101-98, составляет 4235,9 кв. м.

Земельный участок расположен в зоне ЖМ(н).

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)».

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет соседними земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

Площадь образуемого земельного участка меньше нормативной площади в силу сложившихся планировочных особенностей.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 5.

Таблица № 5

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 13 | 515340.66 | 1299147.58 |
| 14 | 515347.31 | 1299166.17 |
| 15 | 515343.11 | 1299167.67 |
| 16 | 515325.38 | 1299173.96 |
| 17 | 515331.77 | 1299193.75 |
| 18 | 515279.83 | 1299211.39 |
| 19 | 515266.89 | 1299172.24 |
| 13 | 515340.66 | 1299147.58 |

**Участок № 3 (ЗУ3)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 2452 кв. м, расположенный по ул. Урицкого, 88, для многоквартирного дома.

Земельный участок ЗУ3 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно СП 30-101-98, составляет 4237,2 кв. м.

Земельный участок расположен в зоне ЖМ(н).

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)».

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет соседними земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

Площадь образуемого земельного участка меньше нормативной площади в силу сложившихся планировочных особенностей.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 6.

Таблица № 6

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 20 | 515360.43 | 1299206.39 |
| 21 | 515365.25 | 1299220.98 |
| 22 | 515292.13 | 1299248.19 |
| 18 | 515279.83 | 1299211.39 |
| 17 | 515331.77 | 1299193.75 |
| 23 | 515338.49 | 1299213.64 |
| 24 | 515356.19 | 1299207.75 |
| 20 | 515360.43 | 1299206.39 |

**Участок № 4 (ЗУ4)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 1559 кв. м, расположенный по ул. Урицкого, 68, для многоквартирного дома.

Земельный участок ЗУ4 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно СП 30-101-98, составляет 1547,8 кв. м.

Земельный участок расположен в зоне ЖМ(н).

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)».

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет соседними земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

Площадь образуемого земельного участка больше нормативной площади в силу сложившихся планировочных особенностей.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 7.

Таблица № 7

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 25 | 515509.64 | 1299765.40 |
| 26 | 515510.59 | 1299768.52 |
| 27 | 515514.98 | 1299781.47 |
| 28 | 515513.41 | 1299794.49 |
| 29 | 515481.75 | 1299805.14 |
| 30 | 515479.72 | 1299805.80 |
| 31 | 515465.14 | 1299762.08 |
| 32 | 515466.32 | 1299761.77 |
| 33 | 515489.42 | 1299756.00 |
| 34 | 515493.60 | 1299770.14 |
| 25 | 515509.64 | 1299765.40 |

**Участок № 5 (ЗУ5)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 5535 кв. м, расположенный по ул. Урицкого, 66, для многоквартирного дома.

Земельный участок ЗУ5 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно СП 30-101-98, составляет 3905,1 кв. м.

Земельный участок расположен в зоне ЖМ(н).

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)».

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет соседними земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

Площадь образуемого земельного участка больше нормативной площади в силу сложившихся планировочных особенностей.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 8.

Таблица № 8

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 35 | 515604.88 | 1299784.02 |
| 36 | 515607.47 | 1299857.97 |
| 37 | 515607.49 | 1299859.49 |
| 38 | 515594.22 | 1299860.12 |
| 39 | 515594.18 | 1299856.52 |
| 40 | 515586.15 | 1299857.94 |
| 41 | 515579.76 | 1299831.65 |
| 42 | 515576.01 | 1299818.44 |
| 43 | 515564.44 | 1299821.73 |
| 44 | 515562.41 | 1299813.26 |
| 45 | 515526.49 | 1299825.14 |
| 46 | 515524.40 | 1299818.32 |
| 47 | 515520.52 | 1299819.64 |
| 28 | 515513.41 | 1299794.49 |
| 27 | 515514.98 | 1299781.47 |
| 48 | 515551.41 | 1299769.88 |
| 49 | 515574.59 | 1299762.50 |
| 50 | 515589.00 | 1299757.96 |
| 51 | 515595.77 | 1299755.78 |
| 35 | 515604.88 | 1299784.02 |

**Участок № 6 (ЗУ6)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 5319 кв. м, расположенный по пр-кту Труда, 29, для многоквартирного дома.

Земельный участок ЗУ6 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно СП 30-101-98, составляет 5015,4 кв. м.

Земельный участок расположен в зоне ЖМ(н).

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)».

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет соседними земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

Площадь образуемого земельного участка больше нормативной площади в силу сложившихся планировочных особенностей.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 9.

Таблица № 9

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 52 | 515524.48 | 1299233.94 |
| 53 | 515531.10 | 1299256.28 |
| 54 | 515534.49 | 1299255.35 |
| 55 | 515538.20 | 1299267.51 |
| 56 | 515535.21 | 1299268.44 |
| 57 | 515536.14 | 1299271.23 |
| 58 | 515529.86 | 1299273.09 |
| 59 | 515536.26 | 1299294.53 |
| 60 | 515514.77 | 1299300.75 |
| 61 | 515513.26 | 1299295.40 |
| 62 | 515495.31 | 1299300.72 |
| 63 | 515482.68 | 1299304.46 |
| 64 | 515465.26 | 1299309.63 |
| 65 | 515457.91 | 1299311.38 |
| 66 | 515461.15 | 1299321.57 |
| 67 | 515453.43 | 1299323.88 |
| 68 | 515450.44 | 1299313.56 |
| 69 | 515435.24 | 1299261.49 |
| 70 | 515441.90 | 1299259.36 |
| 71 | 515520.06 | 1299235.30 |
| 52 | 515524.48 | 1299233.94 |

**Участок № 7 (ЗУ7)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 1060 кв. м, расположенный по ул. Урицкого, между д. 90 и д. 88.

Земельный участок ЗУ7 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖМ(н).

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Магазины (код 4.4)».

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет соседними земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 10.

Таблица № 10

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 14 | 515347.31 | 1299166.17 |
| 72 | 515348.98 | 1299165.59 |
| 73 | 515362.45 | 1299205.72 |
| 20 | 515360.43 | 1299206.39 |
| 24 | 515356.19 | 1299207.75 |
| 23 | 515338.49 | 1299213.64 |
| 17 | 515331.77 | 1299193.75 |
| 16 | 515325.38 | 1299173.96 |
| 15 | 515343.11 | 1299167.67 |
| 14 | 515347.31 | 1299166.17 |

**Участок № 8 (ЗУ8)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 1741 кв. м, расположенный по ул. Урицкого, в районе д. 92.

Земельный участок ЗУ8 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖМ(н).

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Благоустройство территории (код 12.0.2)».

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет соседними земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 11.

Таблица № 11

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 74 | 515379.72 | 1299134.79 |
| 75 | 515392.78 | 1299176.02 |
| 76 | 515365.81 | 1299184.57 |
| 77 | 515364.84 | 1299197.77 |
| 78 | 515371.37 | 1299218.70 |
| 21 | 515365.25 | 1299220.98 |
| 20 | 515360.43 | 1299206.39 |
| 73 | 515362.45 | 1299205.72 |
| 72 | 515348.98 | 1299165.59 |
| 14 | 515347.31 | 1299166.17 |
| 13 | 515340.66 | 1299147.58 |
| 79 | 515364.58 | 1299147.99 |
| 80 | 515371.20 | 1299145.10 |
| 74 | 515379.72 | 1299134.79 |

**Участок № 9 (ЗУ9)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 122 кв. м, расположенный по ул. Урицкого, в районе д. 82.

Земельный участок ЗУ9 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖМ(н).

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)».

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет соседними земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 12.

Таблица № 12

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 81 | 515415.21 | 1299493.56 |
| 82 | 515418.76 | 1299502.50 |
| 83 | 515406.40 | 1299506.56 |
| 84 | 515403.40 | 1299497.44 |
| 81 | 515415.21 | 1299493.56 |

**Участок № 10 (ЗУ10)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 226 кв. м, расположенный по ул. Урицкого, в районе д. 82.

Земельный участок ЗУ10 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖМ(н).

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)».

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет соседними земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 13.

Таблица № 13

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 85 | 515454.13 | 1299492.63 |
| 86 | 515455.27 | 1299496.39 |
| 87 | 515436.79 | 1299503.58 |
| 88 | 515435.34 | 1299503.22 |
| 89 | 515433.91 | 1299503.79 |
| 90 | 515433.12 | 1299501.24 |
| 91 | 515407.74 | 1299510.66 |
| 83 | 515406.40 | 1299506.56 |
| 82 | 515418.76 | 1299502.50 |
| 92 | 515431.98 | 1299497.94 |
| 93 | 515445.61 | 1299494.67 |
| 85 | 515454.13 | 1299492.63 |

**Участок № 11 (ЗУ11)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 240 кв. м, расположенный по ул. Урицкого, 68к.

Земельный участок ЗУ11 образуется в результате перераспределения земельного участка 36:34:0210020:35 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Перераспределение обусловлено выходом объекта за границы земельного участка.

Земельный участок расположен в зоне ЖМ(н).

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)».

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 14.

Таблица № 14

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 94 | 515505.55 | 1299751.96 |
| 95 | 515509.02 | 1299763.36 |
| 25 | 515509.64 | 1299765.40 |
| 34 | 515493.60 | 1299770.14 |
| 33 | 515489.42 | 1299756.00 |
| 96 | 515495.74 | 1299754.42 |
| 94 | 515505.55 | 1299751.96 |

**Участок № 12 (ЗУ12)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 269 кв. м, расположенный по ул. Урицкого, в районе д. 66.

Земельный участок ЗУ12 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖМ(н).

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)».

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет соседними земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 15.

Таблица № 15

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 41 | 515579.76 | 1299831.65 |
| 40 | 515586.15 | 1299857.94 |
| 97 | 515582.94 | 1299858.51 |
| 98 | 515576.20 | 1299859.92 |
| 99 | 515574.88 | 1299853.56 |
| 100 | 515571.25 | 1299838.61 |
| 101 | 515568.19 | 1299834.94 |
| 41 | 515579.76 | 1299831.65 |

**Участок № 13 (ЗУ13)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 5374 кв. м, расположенный по пр-кту Труда, в районе д. 17.

Земельный участок ЗУ13 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖМ(н).

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Хранение автотранспорта (код 2.7.1)».

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет соседними земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 16.

Таблица № 16

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 102 | 515548.45 | 1299526.13 |
| 103 | 515556.19 | 1299554.17 |
| 104 | 515575.95 | 1299625.57 |
| 105 | 515569.46 | 1299626.04 |
| 106 | 515572.27 | 1299633.91 |
| 107 | 515579.21 | 1299654.46 |
| 108 | 515591.77 | 1299696.22 |
| 109 | 515595.74 | 1299709.07 |
| 110 | 515582.44 | 1299714.42 |
| 51 | 515595.77 | 1299755.78 |
| 50 | 515589.00 | 1299757.96 |
| 111 | 515545.35 | 1299623.29 |
| 113 | 515514.75 | 1299524.94 |
| 114 | 515521.18 | 1299523.37 |
| 115 | 515523.91 | 1299534.41 |
| 116 | 515543.93 | 1299529.45 |
| 117 | 515543.41 | 1299527.32 |
| 102 | 515548.45 | 1299526.13 |

**Участок № 14 (ЗУ14)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 2196 кв. м, расположенный по пер. Самойловский, в районе д. 13.

Земельный участок ЗУ14 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖМ(н).

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Улично-дорожная сеть (код12.0.1)».

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет соседними земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 17.

Таблица № 17

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 120 | 515498.17 | 1299471.25 |
| 126 | 515524.70 | 1299463.08 |
| 128 | 515524.17 | 1299461.04 |
| 129 | 515528.61 | 1299459.79 |
| 130 | 515538.14 | 1299490.07 |
| 131 | 515569.28 | 1299480.26 |
| 132 | 515572.25 | 1299478.61 |
| 121 | 515573.80 | 1299509.36 |
| 122 | 515574.42 | 1299514.25 |
| 123 | 515574.28 | 1299518.59 |
| 124 | 515561.40 | 1299522.57 |
| 133 | 515556.73 | 1299523.85 |
| 102 | 515548.45 | 1299526.13 |
| 117 | 515543.41 | 1299527.32 |
| 118 | 515541.19 | 1299518.42 |
| 114 | 515521.18 | 1299523.37 |
| 113 | 515514.75 | 1299524.94 |
| 199 | 515510.91 | 1299512.19 |
| 200 | 515519.35 | 1299509.43 |
| 201 | 515538.34 | 1299503.22 |
| 134 | 515539.28 | 1299503.30 |
| 135 | 515530.78 | 1299474.25 |
| 136 | 515510.63 | 1299480.52 |
| 137 | 515501.93 | 1299483.45 |
| 120 | 515498.17 | 1299471.25 |

**Участок № 15 (ЗУ15)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 151 кв. м, расположенный по пр-кту Труда, в районе д. 25.

Земельный участок ЗУ15 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖМ(н).

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)».

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет соседними земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 18.

Таблица № 18

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 141 | 515552.24 | 1299389.42 |
| 142 | 515556.97 | 1299405.35 |
| 143 | 515548.32 | 1299408.25 |
| 144 | 515543.67 | 1299392.35 |
| 141 | 515552.24 | 1299389.42 |

**Участок № 16 (ЗУ16)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 1217 кв. м, расположенный по пр-кту Труда, в районе д. 35.

Земельный участок ЗУ16 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖМ(н).

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Обеспечение обороны и безопасности (код. 8.0)».

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет соседними земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 19.

Таблица № 19

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 145 | 515430.05 | 1299156.73 |
| 146 | 515443.68 | 1299201.91 |
| 147 | 515419.75 | 1299210.31 |
| 148 | 515405.51 | 1299164.02 |
| 149 | 515409.60 | 1299162.87 |
| 145 | 515430.05 | 1299156.73 |

**Участок № 17 (ЗУ17)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 1307 кв. м, расположенный по ул. Варейкиса, в районе д. 72.

Земельный участок ЗУ17 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖМ(н).

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Благоустройство территории (12.0.2)».

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет соседними земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 20.

Таблица № 20

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 150 | 515342.63 | 1298903.60 |
| 151 | 515369.38 | 1298988.05 |
| 152 | 515356.88 | 1298992.12 |
| 153 | 515327.01 | 1298908.29 |
| 150 | 515342.63 | 1298903.60 |

**Участок № 18 (ЗУ18)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 2624 кв. м, расположенный по ул. Варейкиса, в районе д. 74.

Земельный участок ЗУ18 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖМ(н).

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Хранение автотранспорта (код 2.7.1)».

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет соседними земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 21.

Таблица № 21

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 154 | 515357.65 | 1298778.68 |
| 155 | 515363.39 | 1298797.61 |
| 156 | 515349.98 | 1298801.61 |
| 157 | 515350.75 | 1298804.19 |
| 158 | 515364.16 | 1298800.20 |
| 159 | 515367.48 | 1298807.97 |
| 160 | 515353.23 | 1298811.86 |
| 161 | 515354.77 | 1298817.45 |
| 162 | 515369.01 | 1298813.56 |
| 163 | 515371.27 | 1298821.44 |
| 164 | 515373.91 | 1298820.94 |
| 165 | 515376.76 | 1298820.42 |
| 166 | 515378.07 | 1298827.49 |
| 167 | 515378.71 | 1298830.93 |
| 168 | 515375.86 | 1298831.46 |
| 169 | 515374.23 | 1298831.76 |
| 170 | 515378.86 | 1298846.85 |
| 171 | 515372.45 | 1298849.10 |
| 172 | 515376.14 | 1298860.49 |
| 173 | 515384.65 | 1298886.81 |
| 174 | 515380.09 | 1298888.17 |
| 175 | 515377.85 | 1298880.54 |
| 176 | 515369.20 | 1298883.08 |
| 177 | 515369.40 | 1298883.78 |
| 178 | 515361.83 | 1298886.09 |
| 179 | 515330.84 | 1298790.14 |
| 180 | 515330.07 | 1298787.82 |
| 154 | 515357.65 | 1298778.68 |
|  |  |  |
| 181 | 515357.73 | 1298790.53 |
| 182 | 515358.54 | 1298793.24 |
| 183 | 515355.19 | 1298794.24 |
| 184 | 515348.31 | 1298796.29 |
| 185 | 515347.51 | 1298793.57 |
| 186 | 515354.38 | 1298791.53 |
| 181 | 515357.73 | 1298790.53 |
|  |  |  |
| 186 | 515367.60 | 1298824.75 |
| 187 | 515368.37 | 1298827.65 |
| 188 | 515358.72 | 1298830.24 |
| 189 | 515357.94 | 1298827.35 |
| 186 | 515367.60 | 1298824.75 |
|  |  |  |
| 190 | 515367.50 | 1298833.63 |
| 191 | 515368.23 | 1298836.38 |
| 192 | 515360.95 | 1298838.30 |
| 193 | 515360.22 | 1298835.55 |
| 190 | 515367.50 | 1298833.63 |

**Участок № 19 (ЗУ19)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 234 кв. м, расположенный по пр-кту Труда, 76/1.

Земельный участок ЗУ19 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖМ(н).

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Магазины (код 4.4)».

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет соседними земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 22.

Таблица № 22

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 194 | 515385.33 | 1298741.53 |
| 195 | 515391.58 | 1298759.26 |
| 196 | 515379.51 | 1298763.11 |
| 197 | 515373.77 | 1298745.11 |
| 198 | 515382.87 | 1298742.11 |
| 194 | 515385.33 | 1298741.53 |

**Участок № 20 (ЗУ20)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 3397 кв. м, расположенный по пр-кту Труда, 23.

Земельный участок ЗУ20 образуется в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:34:0210020:19 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно СП 30-101-98, составляет 4189,6 кв. м.

Земельный участок расположен в зоне ЖМ(н).

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)».

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет соседними земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

Площадь образуемого земельного участка меньше нормативной площади в силу сложившихся планировочных особенностей.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 23.

Таблица № 23

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 291 | 515574.59 | 1299399.47 |
| 292 | 515578.34 | 1299411.95 |
| 293 | 515584.54 | 1299409.87 |
| 294 | 515588.18 | 1299421.89 |
| 295 | 515581.93 | 1299423.89 |
| 296 | 515583.71 | 1299429.80 |
| 127 | 515520.72 | 1299450.56 |
| 128 | 515524.17 | 1299461.04 |
| 126 | 515524.70 | 1299463.08 |
| 120 | 515498.17 | 1299471.25 |
| 138 | 515485.26 | 1299429.38 |
| 139 | 515492.19 | 1299427.22 |
| 140 | 515495.02 | 1299426.10 |
| 143 | 515548.32 | 1299408.25 |
| 142 | 515556.97 | 1299405.35 |
| 291 | 515574.59 | 1299399.47 |

**Участок № 21 (ЗУ21)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 5123 кв. м, расположенный по пер. Свердлова.

Земельный участок ЗУ21 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зонах ЖМ(н), Т.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)».

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет соседними земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

Следует отметить, что в соответствии с п.7 ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов. В соответствии с п. 10.1 ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к линейным объектам относятся линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, железнодорожные линии, а также автомобильные дороги и другие подобные сооружения. Данный участок образуется под дорогу для проезда транспорта и прохода пешеходов. Отсюда следует, что образование данного земельного участка не противоречит действующему законодательству.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 24.

Таблица № 24

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| :ЗУ21(1) | | |
| 202 | 515569.78 | 1299318.32 |
| 203 | 515570.65 | 1299321.08 |
| 204 | 515569.62 | 1299322.49 |
| 205 | 515567.79 | 1299323.11 |
| 206 | 515572.83 | 1299338.96 |
| 207 | 515573.32 | 1299341.75 |
| 208 | 515516.42 | 1299361.27 |
| 209 | 515516.76 | 1299362.26 |
| 210 | 515475.75 | 1299376.54 |
| 211 | 515470.11 | 1299349.67 |
| 202 | 515569.78 | 1299318.32 |
| :ЗУ21(2) | | |
| 212 | 515449.35 | 1299362.21 |
| 213 | 515454.64 | 1299382.57 |
| 214 | 515429.54 | 1299390.79 |
| 215 | 515386.78 | 1299404.03 |
| 216 | 515386.29 | 1299402.60 |
| 217 | 515346.90 | 1299414.61 |
| 218 | 515339.94 | 1299392.78 |
| 219 | 515366.11 | 1299385.47 |
| 212 | 515449.35 | 1299362.21 |

**Участок № 22 (ЗУ22)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 20016 кв. м, расположенный по ул. Варейкиса.

Земельный участок ЗУ22 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зонах Т, ОДП.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)».

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет соседними земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

Следует отметить, что в соответствии с п.7 ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов. В соответствии с п. 10.1 ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к линейным объектам относятся линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, железнодорожные линии, а также автомобильные дороги и другие подобные сооружения. Данный участок образуется под дорогу для проезда транспорта и прохода пешеходов. Отсюда следует, что образование данного земельного участка не противоречит действующему законодательству.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 25.

Таблица № 25

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 220 | 515234.78 | 1298632.26 |
| 221 | 515239.62 | 1298653.33 |
| 222 | 515247.63 | 1298688.82 |
| 223 | 515249.55 | 1298688.65 |
| 224 | 515274.94 | 1298771.51 |
| 225 | 515282.56 | 1298796.41 |
| 226 | 515291.15 | 1298802.42 |
| 227 | 515293.10 | 1298803.78 |
| 153 | 515327.01 | 1298908.29 |
| 152 | 515356.88 | 1298992.12 |
| 228 | 515386.15 | 1299083.74 |
| 229 | 515384.14 | 1299084.39 |
| 230 | 515398.25 | 1299127.87 |
| 149 | 515409.60 | 1299162.87 |
| 148 | 515405.51 | 1299164.02 |
| 147 | 515419.75 | 1299210.31 |
| 231 | 515425.50 | 1299229.13 |
| 69 | 515435.24 | 1299261.49 |
| 68 | 515450.44 | 1299313.56 |
| 67 | 515453.43 | 1299323.88 |
| 66 | 515461.15 | 1299321.57 |
| 211 | 515470.11 | 1299349.67 |
| 210 | 515475.75 | 1299376.54 |
| 139 | 515492.19 | 1299427.22 |
| 138 | 515485.26 | 1299429.38 |
| 120 | 515498.17 | 1299471.25 |
| 137 | 515501.93 | 1299483.45 |
| 199 | 515510.91 | 1299512.19 |
| 113 | 515514.75 | 1299524.94 |
| 111 | 515545.35 | 1299623.29 |
| 50 | 515589.00 | 1299757.96 |
| 49 | 515574.59 | 1299762.50 |
| 232 | 515562.97 | 1299725.47 |
| 233 | 515538.88 | 1299648.70 |
| 234 | 515542.92 | 1299647.44 |
| 235 | 515538.44 | 1299633.09 |
| 236 | 515534.38 | 1299634.36 |
| 237 | 515508.51 | 1299551.65 |
| 238 | 515512.97 | 1299550.25 |
| 239 | 515509.58 | 1299538.80 |
| 240 | 515504.84 | 1299540.25 |
| 241 | 515495.12 | 1299509.27 |
| 242 | 515487.38 | 1299485.27 |
| 243 | 515487.55 | 1299485.21 |
| 244 | 515477.63 | 1299453.77 |
| 245 | 515465.69 | 1299418.51 |
| 213 | 515454.64 | 1299382.57 |
| 212 | 515449.35 | 1299362.21 |
| 246 | 515420.12 | 1299266.40 |
| 247 | 515421.73 | 1299265.93 |
| 248 | 515404.15 | 1299206.52 |
| 249 | 515393.97 | 1299175.65 |
| 75 | 515392.78 | 1299176.02 |
| 74 | 515379.72 | 1299134.79 |
| 250 | 515364.17 | 1299086.01 |
| 251 | 515331.48 | 1298988.51 |
| 252 | 515332.20 | 1298988.27 |
| 253 | 515319.83 | 1298950.87 |
| 254 | 515307.41 | 1298913.09 |
| 255 | 515293.76 | 1298871.68 |
| 256 | 515292.74 | 1298872.02 |
| 257 | 515269.14 | 1298800.98 |
| 258 | 515268.82 | 1298799.01 |
| 259 | 515267.09 | 1298795.37 |
| 260 | 515267.00 | 1298794.09 |
| 261 | 515264.76 | 1298786.04 |
| 262 | 515260.25 | 1298772.31 |
| 263 | 515260.93 | 1298772.09 |
| 264 | 515247.96 | 1298732.70 |
| 265 | 515250.38 | 1298731.96 |
| 266 | 515240.01 | 1298698.29 |
| 267 | 515228.48 | 1298654.30 |
| 268 | 515224.75 | 1298632.99 |
| 220 | 515234.78 | 1298632.26 |

**Участок № 23 (ЗУ23)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 6000 кв. м, расположенный по пр-кту Московский, 6л.

Земельный участок ЗУ23 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Участок образуется под муниципальный объект «Бульвар Московский».

Земельный участок расположен в зоне ЖМ(н).

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Благоустройство территории (код 12.0.2)».

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет соседними земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 26.

Таблица № 26

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| :ЗУ23(1) | | |
| 269 | 515358.52 | 1298623.19 |
| 270 | 515364.59 | 1298643.17 |
| 271 | 515373.96 | 1298672.67 |
| 272 | 515364.25 | 1298675.62 |
| 273 | 515353.92 | 1298643.32 |
| 221 | 515239.62 | 1298653.33 |
| 220 | 515234.78 | 1298632.26 |
| 269 | 515358.52 | 1298623.19 |
| :ЗУ23(2) | | |
| 268 | 515224.75 | 1298632.99 |
| 267 | 515228.48 | 1298654.30 |
| 274 | 515100.26 | 1298665.53 |
| 287 | 515100.29 | 1298665.86 |
| 275 | 515091.94 | 1298666.74 |
| 276 | 515086.50 | 1298643.11 |
| 268 | 515224.75 | 1298632.99 |

**Участок № 24 (ЗУ24)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 179 кв. м, расположенный по ул. Варейкиса, в районе д. 69.

Земельный участок ЗУ24 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖМ(н).

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)».

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет соседними земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 27.

Таблица № 27

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 258 | 515268.82 | 1298799.01 |
| 257 | 515269.14 | 1298800.98 |
| 277 | 515244.64 | 1298808.49 |
| 278 | 515221.33 | 1298816.22 |
| 279 | 515214.91 | 1298818.11 |
| 280 | 515214.29 | 1298816.38 |
| 281 | 515210.33 | 1298817.89 |
| 282 | 515202.54 | 1298792.88 |
| 283 | 515204.39 | 1298792.33 |
| 284 | 515211.65 | 1298816.51 |
| 285 | 515217.78 | 1298814.68 |
| 286 | 515234.70 | 1298809.17 |
| 258 | 515268.82 | 1298799.01 |

В рамках настоящего проекта межевания предлагается установить один публичный сервитут.

**ЧЗУ1**

Предлагаемый сервитут предназначен для проезда от пр-кта Труда к жилому дому № 60 по ул. Урицкого.

Площадь предлагаемого сервитута ̶ 142 кв. м.

Предлагаемый сервитут проходит через земельный участок с кадастровым номером 36:34:0210020:24.

Ведомость координат характерных точек границ ЧЗУ1 представлена в таблице № 28.

Таблица № 28

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| Х | У |
| 1 | 515610.77 | 1299900.12 |
| 2 | 515608.05 | 1299903.33 |
| 3 | 515590.29 | 1299892.52 |
| 4 | 515590.01 | 1299888.47 |
| 5 | 515595.75 | 1299883.51 |
| 6 | 515598.42 | 1299883.33 |
| 7 | 515598.63 | 1299889.42 |
| 8 | 515599.66 | 1299892.69 |
| 1 | 515610.77 | 1299900.12 |

В соответствии с п. 2 ч. 5 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, приведены в таблице № 29. Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территории общего пользования ̶ территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Таблица № 29

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка |
| --- | --- | --- |
| ЗУ8 | 1741 | Благоустройство территории |
| ЗУ10 | 226 | Улично-дорожная сеть |
| ЗУ17 | 1307 | Благоустройство территории |
| ЗУ14 | 2196 | Улично-дорожная сеть |
| ЗУ21 | 5123 | Улично-дорожная сеть |
| ЗУ22 | 20016 | Улично-дорожная сеть |
| ЗУ23 | 6000 | Благоустройство территории |
| ЗУ24 | 179 | Улично-дорожная сеть |

Проектом межевания территории утверждаются красные линии с учетом Правил землепользования и застройки, границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет, существующих объектов капитального строительства, границ территориальных зон и действующих нормативно-правовых актов.

Ведомость координат характерных точек красных линий представлена в таблице № 30.

Таблица № 30

| № характерной точки | Перечень координат | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 515569.78 | 1299318.32 |
| 2 | 515470.11 | 1299349.67 |
| 3 | 515461.16 | 1299321.57 |
| 4 | 515453.43 | 1299323.88 |
| 5 | 515425.33 | 1299229.18 |
| 6 | 515405.51 | 1299164.02 |
| 7 | 515409.60 | 1299162.87 |
| 8 | 515384.14 | 1299084.38 |
| 9 | 515386.15 | 1299083.74 |
| 10 | 515356.88 | 1298992.12 |
| 11 | 515327.01 | 1298908.29 |
| 12 | 515293.10 | 1298803.78 |
| 13 | 515282.56 | 1298796.41 |
| 14 | 515249.55 | 1298688.65 |
| 15 | 515247.63 | 1298688.82 |
| 16 | 515239.62 | 1298653.33 |
| 17 | 515353.92 | 1298643.32 |
| 18 | 515391.58 | 1298759.26 |
| 19 | 515414.69 | 1298834.29 |
| 20 | 515464.48 | 1298989.03 |
| 21 | 515508.33 | 1299133.23 |
| 22 | 515525.88 | 1299191.28 |
| 23 | 515557.01 | 1299295.25 |
| 24 | 515561.91 | 1299293.69 |
| 1 | 515569.78 | 1299318.32 |
|  |  |  |
| 25 | 515454.64 | 1299382.57 |
| 26 | 515487.55 | 1299485.21 |
| 27 | 515504.84 | 1299540.25 |
| 28 | 515509.59 | 1299538.84 |
| 29 | 515512.97 | 1299550.25 |
| 30 | 515508.43 | 1299551.67 |
| 31 | 515534.41 | 1299634.35 |
| 32 | 515538.44 | 1299633.08 |
| 33 | 515542.92 | 1299647.44 |
| 34 | 515538.88 | 1299648.71 |
| 35 | 515574.59 | 1299762.50 |
| 36 | 515589.00 | 1299757.96 |
| 37 | 515545.35 | 1299623.29 |
| 38 | 515534.37 | 1299587.92 |
| 39 | 515514.85 | 1299524.91 |
| 40 | 515510.91 | 1299512.19 |
| 41 | 515485.11 | 1299429.43 |
| 42 | 515492.19 | 1299427.22 |
| 43 | 515475.75 | 1299376.54 |
| 44 | 515516.75 | 1299362.21 |
| 45 | 515516.42 | 1299361.27 |
| 46 | 515573.32 | 1299341.75 |
| 47 | 515590.07 | 1299394.30 |
| 48 | 515613.23 | 1299468.71 |
| 49 | 515614.91 | 1299468.05 |
| 50 | 515617.01 | 1299473.37 |
| 51 | 515619.81 | 1299549.34 |
| 52 | 515619.10 | 1299549.36 |
| 53 | 515624.38 | 1299706.83 |
| 54 | 515626.67 | 1299706.87 |
| 55 | 515634.57 | 1299864.64 |
| 56 | 515619.00 | 1299890.40 |
| 57 | 515578.45 | 1299937.44 |
| 58 | 515536.40 | 1299940.69 |
| 59 | 515527.42 | 1299940.78 |
| 60 | 515481.75 | 1299805.14 |
| 61 | 515479.73 | 1299805.82 |
| 62 | 515465.14 | 1299762.08 |
| 63 | 515466.32 | 1299761.77 |
| 64 | 515443.25 | 1299694.62 |
| 65 | 515385.68 | 1299527.47 |
| 66 | 515358.52 | 1299447.80 |
| 67 | 515359.25 | 1299447.57 |
| 68 | 515357.65 | 1299442.48 |
| 69 | 515356.37 | 1299442.90 |
| 70 | 515346.90 | 1299414.61 |
| 71 | 515386.29 | 1299402.60 |
| 72 | 515386.78 | 1299404.03 |
| 25 | 515454.64 | 1299382.57 |
|  |  |  |
| 73 | 515449.35 | 1299362.21 |
| 74 | 515339.94 | 1299392.78 |
| 75 | 515292.13 | 1299248.19 |
| 76 | 515250.59 | 1299124.48 |
| 77 | 515218.42 | 1299027.80 |
| 78 | 515215.18 | 1299028.77 |
| 79 | 515188.54 | 1298950.66 |
| 80 | 515190.61 | 1298949.97 |
| 81 | 515102.16 | 1298685.61 |
| 82 | 515100.26 | 1298665.53 |
| 83 | 515228.48 | 1298654.30 |
| 84 | 515250.38 | 1298731.96 |
| 85 | 515247.97 | 1298732.75 |
| 86 | 515260.93 | 1298772.09 |
| 87 | 515293.76 | 1298871.68 |
| 88 | 515332.20 | 1298988.27 |
| 89 | 515393.97 | 1299175.65 |
| 90 | 515421.73 | 1299265.93 |
| 91 | 515420.12 | 1299266.41 |
| 73 | 515449.35 | 1299362.21 |

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений приняты на расстоянии 3 м. Со стороны пр-кта Московский и пр-кта Труда линии отступа приняты на расстоянии 6 м от красных линий.

Координатное описание установленных проектом межевания территории линий отступа от красных линий приведено в таблице № 31.

Таблица № 31

| № характерной точки | Перечень координат | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 515563.14 | 1299317.26 |
| 2 | 515472.06 | 1299345.91 |
| 3 | 515463.13 | 1299317.88 |
| 4 | 515455.44 | 1299320.11 |
| 5 | 515428.20 | 1299228.32 |
| 6 | 515409.27 | 1299166.08 |
| 7 | 515413.42 | 1299164.91 |
| 8 | 515387.92 | 1299086.32 |
| 9 | 515389.97 | 1299085.67 |
| 10 | 515329.86 | 1298907.35 |
| 11 | 515295.64 | 1298801.90 |
| 12 | 515285.13 | 1298794.54 |
| 13 | 515251.71 | 1298685.45 |
| 14 | 515249.98 | 1298685.60 |
| 15 | 515243.97 | 1298658.97 |
| 16 | 515349.69 | 1298649.71 |
| 17 | 515385.86 | 1298761.07 |
| 18 | 515408.97 | 1298836.09 |
| 19 | 515458.75 | 1298990.82 |
| 20 | 515502.59 | 1299134.97 |
| 21 | 515520.13 | 1299193.01 |
| 22 | 515553.01 | 1299302.82 |
| 23 | 515558.02 | 1299301.23 |
| 1 | 515563.14 | 1299317.26 |
|  |  |  |
| 24 | 515452.70 | 1299386.33 |
| 25 | 515484.69 | 1299486.12 |
| 26 | 515502.86 | 1299543.96 |
| 27 | 515507.57 | 1299542.57 |
| 28 | 515509.26 | 1299548.27 |
| 29 | 515504.67 | 1299549.71 |
| 30 | 515532.45 | 1299638.11 |
| 31 | 515536.47 | 1299636.85 |
| 32 | 515539.17 | 1299645.47 |
| 33 | 515535.12 | 1299646.74 |
| 34 | 515572.63 | 1299766.26 |
| 35 | 515592.79 | 1299759.91 |
| 36 | 515548.21 | 1299622.39 |
| 37 | 515537.23 | 1299587.03 |
| 38 | 515517.71 | 1299524.02 |
| 39 | 515513.77 | 1299511.30 |
| 40 | 515488.87 | 1299431.40 |
| 41 | 515495.98 | 1299429.18 |
| 42 | 515479.51 | 1299378.40 |
| 43 | 515520.57 | 1299364.06 |
| 44 | 515520.24 | 1299363.13 |
| 45 | 515568.55 | 1299346.56 |
| 46 | 515584.35 | 1299396.10 |
| 47 | 515609.42 | 1299476.66 |
| 48 | 515611.10 | 1299476.00 |
| 49 | 515613.59 | 1299543.51 |
| 50 | 515612.90 | 1299543.53 |
| 51 | 515618.57 | 1299712.73 |
| 52 | 515620.96 | 1299712.77 |
| 53 | 515628.75 | 1299868.46 |
| 54 | 515616.56 | 1299888.63 |
| 55 | 515576.99 | 1299934.55 |
| 56 | 515536.27 | 1299937.69 |
| 57 | 515529.57 | 1299937.76 |
| 58 | 515483.64 | 1299801.35 |
| 59 | 515481.62 | 1299802.02 |
| 60 | 515469.00 | 1299764.17 |
| 61 | 515470.21 | 1299763.85 |
| 62 | 515446.09 | 1299693.65 |
| 63 | 515388.52 | 1299526.50 |
| 64 | 515362.35 | 1299449.74 |
| 65 | 515363.01 | 1299449.53 |
| 66 | 515359.60 | 1299438.68 |
| 67 | 515358.27 | 1299439.12 |
| 68 | 515350.72 | 1299416.58 |
| 69 | 515384.39 | 1299406.32 |
| 70 | 515384.89 | 1299407.77 |
| 24 | 515452.70 | 1299386.33 |
|  |  |  |
| 71 | 515103.81 | 1298671.24 |
| 72 | 515227.10 | 1298660.44 |
| 73 | 515246.71 | 1298730.01 |
| 74 | 515244.18 | 1298730.84 |
| 75 | 515258.08 | 1298773.03 |
| 76 | 515290.91 | 1298872.62 |
| 77 | 515329.35 | 1298989.21 |
| 78 | 515391.11 | 1299176.56 |
| 79 | 515417.97 | 1299263.93 |
| 80 | 515416.38 | 1299264.42 |
| 81 | 515445.58 | 1299360.15 |
| 82 | 515341.89 | 1299389.12 |
| 83 | 515294.98 | 1299247.24 |
| 84 | 515253.44 | 1299123.53 |
| 85 | 515220.35 | 1299024.09 |
| 86 | 515217.09 | 1299025.07 |
| 87 | 515192.35 | 1298952.55 |
| 88 | 515194.40 | 1298951.86 |
| 89 | 515105.11 | 1298684.98 |
| 71 | 515103.81 | 1298671.24 |

Настоящий проект межевания территории обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Проект межевания территории не является основанием для начала строительно-монтажных работ, в том числе ограждения земельного участка, а также для ведения хозяйственной деятельности. Площади и границы участков подлежат уточнению в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации при оформлении соответствующих документов.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности должны производиться в соответствии с положениями Генерального плана.

Проект межевания территории, ограниченной пр-ктом Труда, ул. Урицкого, пр-ктом Московский в городском округе город Воронеж, рассмотрен и рекомендован для вынесения на общественные обсуждения.

|  |  |
| --- | --- |
| Исполняющий обязанности  руководителя управления  главного архитектора | Г.Ю. Чурсанов |